

Datum: 2025-09-26
Diarienummer: LOV 2025-000324
Handläggare: Malin Thede

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad
Fastighet: SVEDERNA 2:12 (BROBACKAVÄGEN 19)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av industri-/lagerbyggnad på fastigheten SVEDERNA 2:12 (BROBACKAVÄGEN 19) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en tillbyggnad av logistikhall med 894 m² på fasad mot nordväst. Fasad i sandwichelement, vit kulör. Takmaterial i svart papp med en lutning på 5,7°. Tillbyggnaden får en total byggnadshöjd på 7,868 m likt befintlig byggnad. Färdig golvhöjd likt befintlig byggnad.

Den föreslagna byggnadsplatsen ligger invid befintlig industribyggnad på ca 30 727 m².

Förutsättningar

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Yttranden

Livsmedel- och hälsanheten har meddelat de har ett pågående tillsynsärende gällande buller och lukt för aktuell fastighet/verksamhet.

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare och boende på/av fastigheterna Svederna 2:2, Stussbäcken 2:1, Svederna 2:6, Svederna 2:15, Stussbäcken 1:12, Stussbäcken 1:24, Svederna 2:3, Stussbäcken 1:12, Svederna 2:14 och Svederna 2:4 har bedömts vara berörda sakägare.

Stussbäcken 2:1, Svederna 2:15 (5 av 5), Stussbäcken 1:24, Svederna 2:3 och Stussbäcken 1:12 (3 av 4st) har inte inkommit med några synpunkter eller invändningar och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

Synpunkter har inkommit från Stussbäcken 1:12 (1 av 4), Svederna 2:14 (2 av 2), Svederna 2:2 (2 av 2), Svederna 2:6 (2 av 2) och Svederna 2:4.

Synpunkterna innehåller sammanfattat, oro för ökad mängd dagvatten. Oro för ökat buller från ventilationen från byggnaden, samt oro för lukt och buller från verksamheten.

Sökanden har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. Sammanfattat anger sökanden att ytan där tillbyggnaden är tänkt att placeras redan är hårdgjord yta och därför blir det ingen ytterligare påverkan på dagvattnet. Avseende buller och lukt är detta något som inte kommer att förändras jämfört med hur det är idag. Tillbyggnaden placeras också på del av huvudbyggnaden som inte kan påverka de närmsta grannarna. För bemötandet i sin helhet, se bilaga daterad 2025-08-13.

Bedömning

Tillbyggnaden placeras på en idag redan hårdgjord yta, intill/mellan redan befintliga byggnadskroppar på huvudbyggnaden. Den placeras på fasad mot nordväst, där det inte finns någon annan bebyggelse eller bostäder i direkt närhet. Höjden på tillbyggnaden är likt befintlig byggnad. Tillbyggnaden bedöms till storlek, utformning och placering passa in i omgivningen. Den aktuella åtgärden som sådan bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och bygglov bedöms kunna beviljas.

Hantering av dagvatten och vilket ventilationssystem som planeras är frågor inför ett startbesked och krav ställs på de redovisningarna i det skedet.

Grannars oro för ökad olägenhet från verksamheten/verksamheterna på fastigheten är en fråga för Livsmedel- och hälsaenheten, med stöd i Miljöbalkens lagstiftning. Detta är under hantering genom pågående tillsynsärende.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 §§ Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Utsedd kontrollansvarig är Martin Gustafsson, Behörighetsnivå Komlicerad. Sc 0421-14 (RISE). Giltig t.o.m. 2029-04-18.

Avgift

Avgiften för lovet är 96 879 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2025-06-25. Handläggningstiden har 2025-08-29 förlängts en gång med 10 veckor genom beslut "Förlängd handläggningstid D Förhand 2025-000761" i enlighet med 9 kap. 27 § PBL. Om beslut om lov fattas senast 2025-11-11, har lagstadgade tidsfrister för handläggningen på 20 veckor hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2025-06-25
Fasad- och sektionsritning - NO/NV, inkommen 2025-06-25
Planritning - Tillbyggnad, inkommen 2025-06-25
Planritning - Översiktlig, inkommen 2025-06-25
Ansökan, inkommen 2025-06-25
Epostmeddelande - Bemötande av synpunkter, inkommen 2025-08-13

Upplysningar

- Tekniskt samråd ska hållas. Du kommer inom kort att få en kallelse till detta.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden har lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbesked givits enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Utstakning och lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen via e-tjänsten "Utslakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning": <https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45>
Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.
- Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är bygg- och miljönämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap. 51 § PBL).
- Ett beslut om bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

För bygglovsenheten

Malin Thede
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
- Bemötande från sökande 2025-08-13

Expedieras till:

Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Sakägare delg. enl. sändlista, Sakägare fk enl. sändlista, GIS-handläggare fk, bebyggelseantikvarie fk, Remissinstans Miljöenheten fk, VA-avdelningen fk, Post- och Inrikes Tidningar.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen.

Överklagandet ska dock skickas till:
Alingsås kommun
Bygg- och miljönämnden
441 81 Alingsås

I överklagandet ska det framgå:

- vilket beslut som överklagas; ange diarienummer och fastighetsbeteckning,
- redogörelse för varför ni tycker att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet ska ändras,
- namnteckning med namnförtydligande, postadress, telefonnummer och e-mailadress.

Om ni har handlingar eller annat som ni anser stödjer ert överklagande bör ni skicka med det.

Ni kan även anlita ett ombud att sköta överklagandet åt er.

Ert överklagande måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet, annars kan ert överklagande inte tas upp hos Länsstyrelsen.

Observera att fakturamottagaren måste betala avgiften, även om beslutet eller avgiften är överklagad. Om en avgift är överklagad och fakturamottagaren får överklagandet avgjort till dess fördel, kommer avgiften att ändras i enlighet med det beslut som fattas av överprövande instans.

För ytterligare information är ni välkommen att vända er till:
bygglov@alingsas.se eller telefon 0322-61 61 19.

Besöksadress till Samhällsbyggnadsförvaltningen är Sveagatan 12, Alingsås.